

Smlouva o dílo

I.

Smluvní strany

Objednatel : **Ostravské komunikace, a.s.**
sídlo : Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory
tel : 595 621 111
fax : 595 621 103
zastoupen : Ing. Daniel Lyčka, předseda představenstva a ředitel
IČ : 25396544
DIČ : CZ25396544 (plátce DPH)
zapsán u Krajského soudu v Ostravě, obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 1886
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu 86-5225320227/0100

Zhotovitel : **ELZA-ELEKTRO, s.r.o.**
sídlo : Výstavní 3132/14a, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory
tel : 732 241 153
zastoupen : Dušan Bolfík, jednatel společnosti
IČ : 25395521
DIČ : CZ25395521
zapsán u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 16636
bankovní spojení : Komerční banka, a.s., Ostrava I
číslo účtu 27-1162350227/0100

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 261 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění konstatují, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a tento závazkový vztah se bude řídit ustanovením § 536 a násl. tohoto zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody třetím osobám.
4. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné.

III. Předmět a místo plnění smlouvy

1. Předmětem plnění této veřejné zakázky je provedení zemních prací na rekonstrukci veřejného osvětlení ul. Hladnovská, v městském obvodě Ostrava – Slezská Ostrava a provedení zemních prací na rekonstrukci veřejného osvětlení a nasvětlení přechodů ul. Čujkovova, v městském obvodě Ostrava – Jih.
2. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy převzít bez vad a nedodělků v době předání a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.
3. Místem plnění je ul. Hladnovská a ul. Čujkovova na území Statutárního města Ostravy.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV. Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty do 7 dnů ode dne podpisu smlouvy. Předpoklad zahájení prací je **duben - květen 2012**.
2. Dílo bude dokončeno do: **na akci Hladnovská do 60 dnů, na akci Čujkovova do 30 dnů**.
3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo zásahem třetí osoby bude jednáno o posunutí termínu realizace nebo rozsahu díla.
4. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, oznámí tuto skutečnost objednateli a o této skutečnosti bude sepsán zápis. O tuto technologickou přestávku bude prodloužena doba nutná k provedení díla.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. Při předání a převzetí díla zhotovitel s objednatelem (zápis o předání a převzetí díla) sepiší protokol o technické prohlídce (dále jen protokol), jehož součástí bude prohlášení objednatele o převzetí díla.
6. Součástí protokolu jsou atesty použitých materiálů, předepsané zkoušky a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti vztahující se k předmětu smlouvy.

V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách a dle nabídky zhotovitele ze dne 22.3.2012, která byla zhotovena na základě veřejné zakázky malého rozsahu ZMR/11/12 na akci „Zemní práce na VO ul. Hladnovská a ul. Čujkovova“, dohodou smluvních stran a činí :

Cena bez DPH	849.250,00 Kč
DPH	169.850,00 Kč
Cena celkem včetně DPH	1.019.100,00 Kč

2. Cena včetně DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.

3. Zvýšení ceny bude akceptováno pouze na základě prokazatelných víceprací, které nemohly být předvídané, vyplynuly z nových skutečností v průběhu stavby a byly odsouhlaseny vč. nabídkové ceny objednatelem písemnou formou. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost (včetně její výše) objednateli bez zbytečných odkladů ihned poté, co nutnost překročení zjistí, a to pod sankcí zániku práva na určení nové výše ceny.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, dodávky a poplatky za skladování a likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla.
5. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
6. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
7. Součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele. Pokud cenová kalkulace neobsahuje některou z položek výkazu výměr poskytnutého objednatelem v poptávkovém řízení, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Zálohové platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu smluvní ceny dodaného díla je vyúčtování nazvané faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH v platném znění (dále jen označena „ faktura “).
3. **Lhůta splatnosti faktury je stanovena na 30 kalendářních dnů** po jejím doručení objednateli.
4. Za opodstatněnost výše částky a objemu prací, které jsou předmětem fakturace, odpovídá za objednatele p. Milan Lánský.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými normami nebo technickou dokumentací.
6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
7. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
8. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
9. Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem na faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I. této smlouvy.

VII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude plně uspokojovat stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochranu životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, technické dokumentaci, zadání poptávkového řízení a této smlouvě. K tomu se zavazuje použít pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.
2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

VIII. Staveniště a provádění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště. O jeho předání vyhotoví smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel předá použitelný demontovaný materiál objednateli.
3. Obvod staveniště je vymezen technickou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do dne předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost veškerého provozu a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní náklady a na vlastní zodpovědnost.
8. Zhotovitel zabezpečí povolení k prokopávkám, záborům komunikací a zeleně, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu realizace díla.
9. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
10. Zhotovitel je povinen provedené práce zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části objednateli, a to na vlastní náklady.
11. Objednatel bude v místě realizace vykonávat občasný odborný dohled a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle technické dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době realizace díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně upozornit písemně a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
12. Při zjištění nekvalitního provádění prací během realizace díla (nedodržování technologie a příslušných norem) je zhotovitel povinen na základě písemného upozornění objednatele tyto nedostatky neprodleně napravit. Neodstraní-li zhotovitel tyto nedostatky v přiměřené době, může objednatel použít sankční opatření uvedené v části XI, odst. 4 této smlouvy a po předchozím písemném upozornění do 14 dnů odstoupit od této smlouvy s možností uplatnění všech škod, které z tohoto důvodu objednateli vznikly.

13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen, bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu finančně nahradit.
14. Zhotovitel vyzve objednatele písemně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
15. Ke změně dodavatelského systému může dojít pouze v případě, že dá objednatel k této změně písemný souhlas. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele předložit faktury dodavatelů prací dokladující, že dodavatelský systém uvedený v nabídce zhotovitele zůstal zachován. Z takto předložených faktur bude zřejmé kdo je odběratel a kdo dodavatel, označení charakteru prací, měrné jednotky, cena za měrnou jednotku a cena celkem.
16. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
17. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
18. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést výkazy provedených prací (montážní listy) a zapisovat do nich veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
19. Objednatel převezme dílo po jeho dokončení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky, které brání užívání díla.
20. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.

Při předání díla bude vyhotoven protokol o technické prohlídce, který sepíše objednatel a bude obsahovat :

- a) označení díla,
- b) označení objednatele a zhotovitele díla,
- c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle nebo jeho části,
- e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá,
- f) datum a místo sepsání zápisu,
- g) jména a podpisy odpovědných zástupců objednatele a zhotovitele,
- h) seznam převzaté dokumentace,
- i) termín vyklizení staveniště,
- j) datum ukončení záruky na dílo,
- k) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

Přílohou protokolu budou:

- a) opravená dokumentace podle skutečného provedení,
 - b) fotodokumentace každého světelného místa, kde bude provedena výměna svítidla, dle požadavků zadavatele (popis s upřesněním způsobu přidělení kódů světelných míst pro export dat do pasportu VO bude zhotoviteli předán současně s podepsanou smlouvou o dílo), zároveň bude provedena i fotodokumentace dotčených RVO, RVOO jejich umístění a vnitřního vybavení (2 snímky) v digitální podobě.
 - c) osvědčení, atesty, prohlášení o shodě u dodaných prvků
 - d) návody k obsluze pro dodaná zařízení, pro jejichž užívání je takový návod nezbytný
21. Objednatel současně touto smlouvou informuje zhotovitele o skutečnosti, že je držitelem certifikátu ČSN ISO 9001, ČSN ISO 14001 a ČSN OHSAS 18001 vyžaduje po zhotoviteli, aby

při všech činnostech, které jsou předmětem této smlouvy respektovat veškeré požadavky, které tyto normy obsahují. Součástí dokumentace stavby bude dotazník, který je určený externím dodavatelům služeb pro objednatele. Tento vyplněný dotazník předá zhotovitel objednateli před uzavřením této smlouvy.

IX.

Záruční podmínky a vady díla

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.
3. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce **60 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého díla.
6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady ihned. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
8. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku, která skončí uplynutím celkové záruční lhůty uvedené v odst.5 tohoto článku.

X.

Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek v průběhu realizace díla.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škod nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

XI.

Sankční ujednání

1. Při pozdní úhradě faktury zaplatí objednatel zhotoviteli za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy.

2. Při prodlení dohodnutého termínu dokončení díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k vyklizení a vyčištění staveniště zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
9. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
10. Splatnost částek sankčních ujednání je 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
3. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet následujícím dnem po doručení zhotoviteli.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Osoby podepisující tuto smlouvu podpisy stvrzují platnost svých jednateckých oprávnění.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

11. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí podepsané smlouvy zhotovitelem.

12. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

Doloženo cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 22.3.2012.

V Ostravě dne 29.04.2012
Objednatel


Ostravské
komunikace, a.s.
Kunčická, a.s., Pleskavská 25/1266
709 00 Ostrava-Mariánské Hory
IČ: 25396544, DIČ: CZ25396544 ①

.....
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva a ředitel

V Ostravě dne 12.04.2012
Zhotovitel

ELZA-ELEKTRO s.r.o.
① Výstavní 14a
709 00 Ostrava - Mar. Hory
tel.: 732 241 153
IČ: 25395521, DIČ: CZ25395521



.....
Dušan Bolfík
jednatel společnosti