

Smlouva

**o pronájmu nebytových prostor za účelem provozu kantýny pro
zaměstnance pronajímatele dle zákona č. 116/1990 Sb.**

I.

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel: Ostravské komunikace, a.s.
Novoveská 1266/25
709 00 Ostrava - Mariánské Hory
tel: 595 621 111
fax: 595 621 103
Zastoupen: Ing. Danielem Lyčkou
předsedou představenstva a ředitelem
IČ: 25396544
DIČ: CZ25396544
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: 86-5225320227/0100
Zapsán u KS v Ostravě, Obchodní rejstřík, oddíl B, vložka 1886

Nájemce: Sodexo s.r.o.
Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4, Nusle
Zastoupen: Ing. Daniel Čapek, jednatel
Odpovědná osoba: Patricie Solanské, provozní ředitelka
IČ : 44569165
DIČ : CZ44569165, plátce DPH
Bankovní spojení : UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
Číslo účtu: 488119004/2700

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem pronájmu je část nebytových prostor v objektu sídla pronajímatele v 1. nadzemním podlaží, místnosti č. 117, 118, 119, 120, 121, 122 dle výkresové dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy), včetně jejich vybavení a inventáře (příloha č. 2 této smlouvy).
2. Pronajímatel předává a nájemce přijímá do nájmu předmět nájmu za sjednaných smluvních podmínek.
3. Pronajímatel přenechá po dobu nájmu nájemci k dispozici telefonní linku č. 595 621 610.
4. Nebytové prostory se předávají do nájmu za účelem provozování kantýny pro prodej základních potravin, potravin dle zájmu kupujících zaměstnanců nájemce, nápojů, případně

ch
J. D. H. J. H.

4. Nájemce se zavazuje zabezpečovat plnění povinností dle § 2, 5 a 16, vyplývajících ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění a vyhl. č.246/2001 Sb. při své činnosti. Odpovědnou osobou za plnění povinností v požární ochraně je Michaela Kašparová, michaela.kasparova@sodexo.com, tel.: 730181680). Dále se zavazuje dodržovat všechna ustanovení právních a ostatních předpisů v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, tak aby orgány státního odborného dozoru nad bezpečností práce a orgány ochrany veřejného zdraví neměly výhrady vůči provozu kantýny.
5. Nájemce se zavazuje umožnit přístup odpovědným osobám pronajímatele na jeho požádání pro provedení inventur vybavení, požárních a jiných kontrol.
6. Nájemce bude řádně pečovat o najaté spotřebiče a zařízení, jejich případnou poruchu nahlásí zástupce nájemce správci majetku pronajímatele (p. Jaroslav Sabo, kl. 274). Po dobu případné poruchy chladicího zařízení si nájemce zabezpečí ochranu potravin před znehodnocením. Nájemce se zavazuje k šetrnému používání najatých spotřebičů a zařízení, je odpovědný při jeho ztrátě, poškození či nepřiměřeném opotřebení. V takovém případě bude pronajímatel vyžadovat po nájemci úhradu vynaložených nákladů spojených s odstraněním poškození, nepřiměřeného opotřebení nebo v případě ztráty s pořízením nových spotřebičů a zařízení.
7. Nájemce se zavazuje k šetrnému používání inventáře, je odpovědný při jeho ztrátě, poškození či nepřiměřeném opotřebení. V takovém případě bude pronajímatel vyžadovat po nájemci úhradu vynaložených nákladů spojených s odstraněním poškození, nepřiměřeného opotřebení nebo v případě ztráty s pořízením nových spotřebičů a zařízení. Zodpovídá za dodržování čistoty a pořádku v najatých prostorách (zajišťuje si provádění úklidu, umývání oken apod.).
8. Nájemce se zavazuje, že v případě ukončení této smlouvy předá pronajímateli předmět nájmu dle bodu II.1 této smlouvy v řádném stavu nejpozději v následující den po ukončení platnosti této smlouvy.
9. Smluvní strany podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1.

Příloha: Příloha č. 1: Schéma nebytových prostor
Příloha č. 2: Seznam inventáře v pronájmu

V Ostravě, dne 19. 11. 2013

V Praze, dne 19. 11. 2013

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva

.....
Ing. Daniel Čapek
jednatel

Sodexo s. r. o.
Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
IČ: 44569165, DIČ: CZ44569165
OR MS Praha, spis. zn. C24728
007.01 (1)

KANTÝNA
Ostravské komunikace, a.s.
SEZNAM VYBAVENÍ A INVENTÁŘE

1.	1092-0031	stroj nářezový	ks 1	3050,-
2.	1092-0034	mraznička IAR-CF132 114 l	ks 1	5577,-
3.	1095-0260	MV trouba ETA 7197	ks 1	4000,-
4.	1095-0277	chladnička CV 95 č. 000390	ks 1	7332,-
6.	1001-0198	stůl psací STUDENT	ks 1	80,-
7.	1011-0077	skříň dřevěná světlá	ks 1	35,-
9.	1017-0082	skříňka s policemi	ks 1	130,-
13.	1017-0086	regál na zboží s policemi	ks 1	204,-
14.	1017-0087	regál na zboží s policemi	ks 1	204,-
15.	1017-0088	stolek odkládací	ks 1	112,-
17.	1027-0493	regál kovový příhrádkový	ks 1	748,-
18.	1027-0494	regál kovový příhrádkový	ks 1	748,-
19.	1092-0007	ohřívač uzenin	ks 1	149,-
21.	1092-0009	stůl bufetový	ks 1	246,-
22.	1092-0010	stůl bufetový	ks 1	246,-
23.	1094-0031	schůdky A1	ks 1	475,-
24.	1095-0133	vařič el. dvouplotýnkový	ks 1	57,-
25.	1095-0289	konvice varná LEONA	ks 1	614,-
26.		chladnička 4501 31296	ks 1	-
33.	5165-0023	lampa stolní stavitelná	ks 1	300,-
34.		regál kovový	ks 2	-
35.	1051-0119	žaluzie komplet sada	ks 1	8.114,-
36.	1001-0420	pult prodejní	ks 1	14.100,-
37.	0000-2323	chladicí vitrína malitax	ks 1	26.933,-

(Tento seznam bude aktualizován ke dni podpisu smlouvy)
V Ostravě, dne 19. 11. 2013

V Praze, dne 18. 11. 2013

.....
Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva
a
ředitel


.....
Ing. Daniel Čapek
jednatel

Sodexo s. r. o.
Hvězdova 1716/2b, 140 78 Praha 4
IČ: 44569165, DIČ: CZ44569165
OR MS Praha, spis. zn. C24728
007.01 (1)